THE HAMPTONS

BOULEVARD DE WIELINGEN 20-23
CADZAND - BAD (NL)



Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

versie 20/08/2026



versie 20/08/2026

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep



Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

versie 20/08/2026

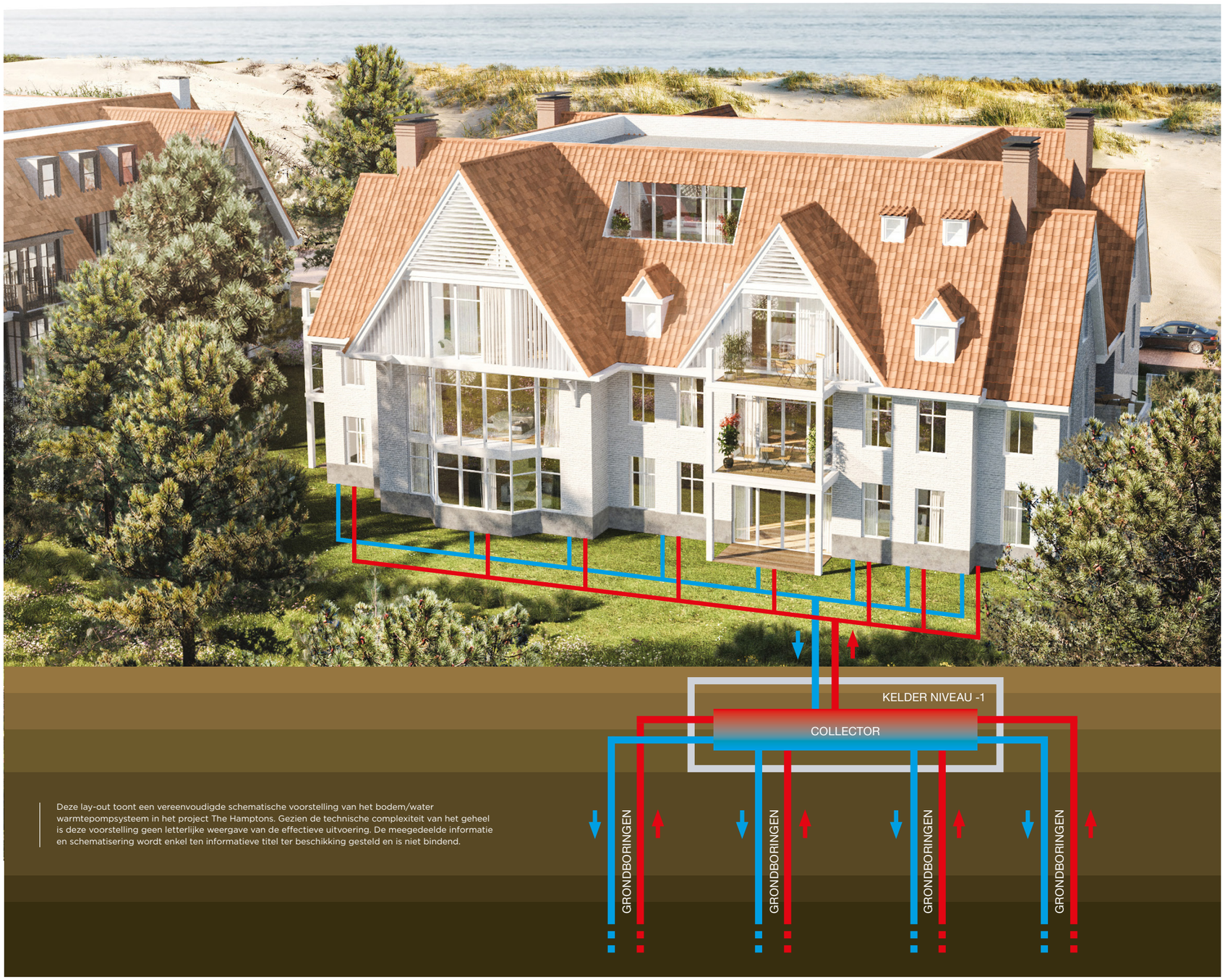


Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

versie 20/08/2026

DUURZAME ENERGIE



Deze lay-out toont een vereenvoudigde schematische voorstelling van het bodem/water warmtepompsysteem in het project The Hamptons. Gezien de technische complexiteit van het geheel is deze voorstelling geen letterlijke weergave van de effectieve uitvoering. De meegedeelde informatie en schematisering wordt enkel ten informatieve titel ter beschikking gesteld en is niet bindend.

In residentie The Hamptons wordt er gebruik gemaakt van bodem/water warmtepompen. Deze warmtepompen werken op hernieuwbare energie en vormen daarom een duurzaam alternatief voor een traditioneel verwarmingssysteem dat afhankelijk is van fossiele brandstoffen.

Een bodem/water warmtepompsysteem maakt gebruik van de natuurlijke warmte in de bodem om de appartementen individueel te verwarmen en in de zomer passief te koelen. Bodemwarmtepompen werken dus door warmte te onttrekken uit de bodem. Dit gebeurt met behulp van een uitgebreid leidingnetwerk dat met boringen in de grond wordt geplaatst. Het systeem pompt water door deze leidingen waardoor de warmte die in de bodem zit wordt opgenomen. Vervolgens wordt het water samengebracht in een gezamenlijke collectorruimte in de kelderverdieping van waaruit het verder verdeeld wordt naar de individuele warmtepomp die in de bergruimte van elk appartement aanwezig is.

Dit systeem wordt enerzijds gebruikt om via de vloerverwarming het appartement te verwarmen en anderzijds zorgt het ook voor warm water in de badkamer, douche en keuken. In de zomer zal het proces worden omgedraaid om via de vloer het appartement passief te koelen. Omdat er geen gebruik gemaakt wordt van fossiele brandstoffen zoals olie of gas wordt er niet alleen geld bespaard, maar wordt ook de ecologische voetafdruk verkleind. Bovendien hebben warmtepompen een lange levensduur en vereisen ze weinig onderhoud. Een warmtepomp draagt bij tot een beter energiepeil wat een belangrijke maatstaf is voor de waardevastheid van het appartement gezien de toenemende vraag naar energiezuinige projecten.

HERNIEUWBARE ENERGIE

WEINIG ONDERHOUD

WAARDEVAST APPARTEMENT

versie 20/08/2026

3D VISUALISATIE IS INFORMATIEF. CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN ONDER VOORBEHOUD

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Mogelijkheid tot 21% BTW-recuperatie*

THE HAMPTONS



Onder voorwaarden hebt u bij het project THE HAMPTONS de uitzonderlijke mogelijkheid om de 21% BTW te recupereren.

Een appartement in The Hamptons is niet alleen een tweede verblijf op toplocatie, maar ook een **fiscaal interessante investering.**

Wanneer u kiest voor een investeringsappartement, wordt uw onroerend goed beschouwd als ondernemingsvermogen en kunt u **21% recupereren** indien u **het appartement minstens 120 dagen per jaar te huur aanbiedt**.

De verhuur gebeurt via een professionele exploitant, die wordt aangeduid door de Vereniging van Eigenaren. Zo hoeft uw appartement niet voortdurend verhuurd te zijn, maar blijft het aangeboden op de markt en geniet u van alle fiscale voordelen.

Geniet zorgeloos van uw investering en uw eigen verblijf aan zee **met een aantrekkelijk rendement tot 5%** bruto.

Uw voordelen op een rij:

- Terugvordering van 21% btw
- Tot 5% bruto jaarlijks rendement
- Professioneel verhuur- en beheerconcept
- Persoonlijk gebruik buiten de verhuurperiodes
- Waardevast vastgoed aan de Zeeuwse kust

Contacteer ons voor meer info

versie 20/08/2026

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

MASSAPLAN

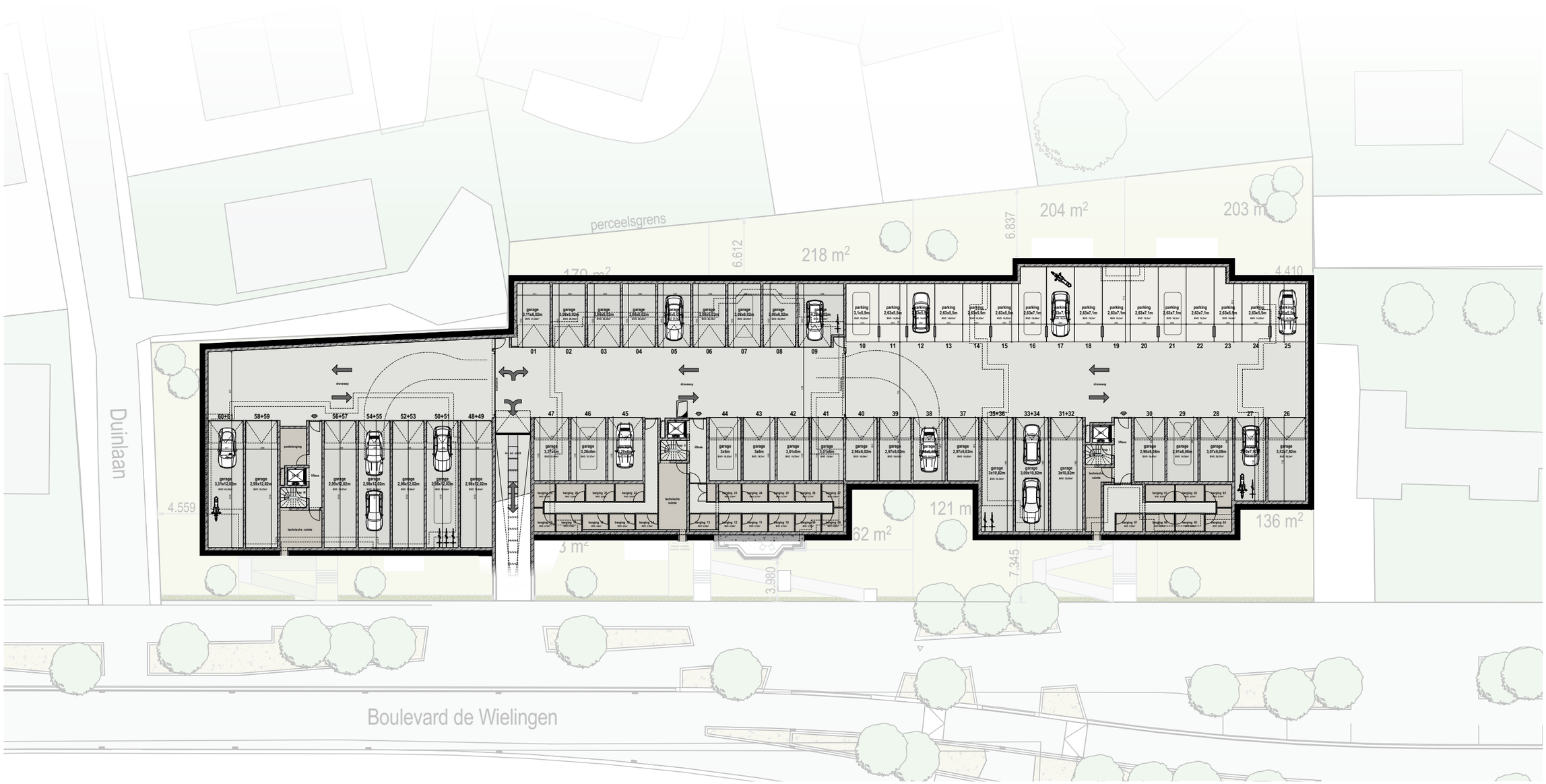


versie 20/08/2026

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

ONDERGRONDSE VERDIEPING



< BOULEVARD DE WIELINGEN >

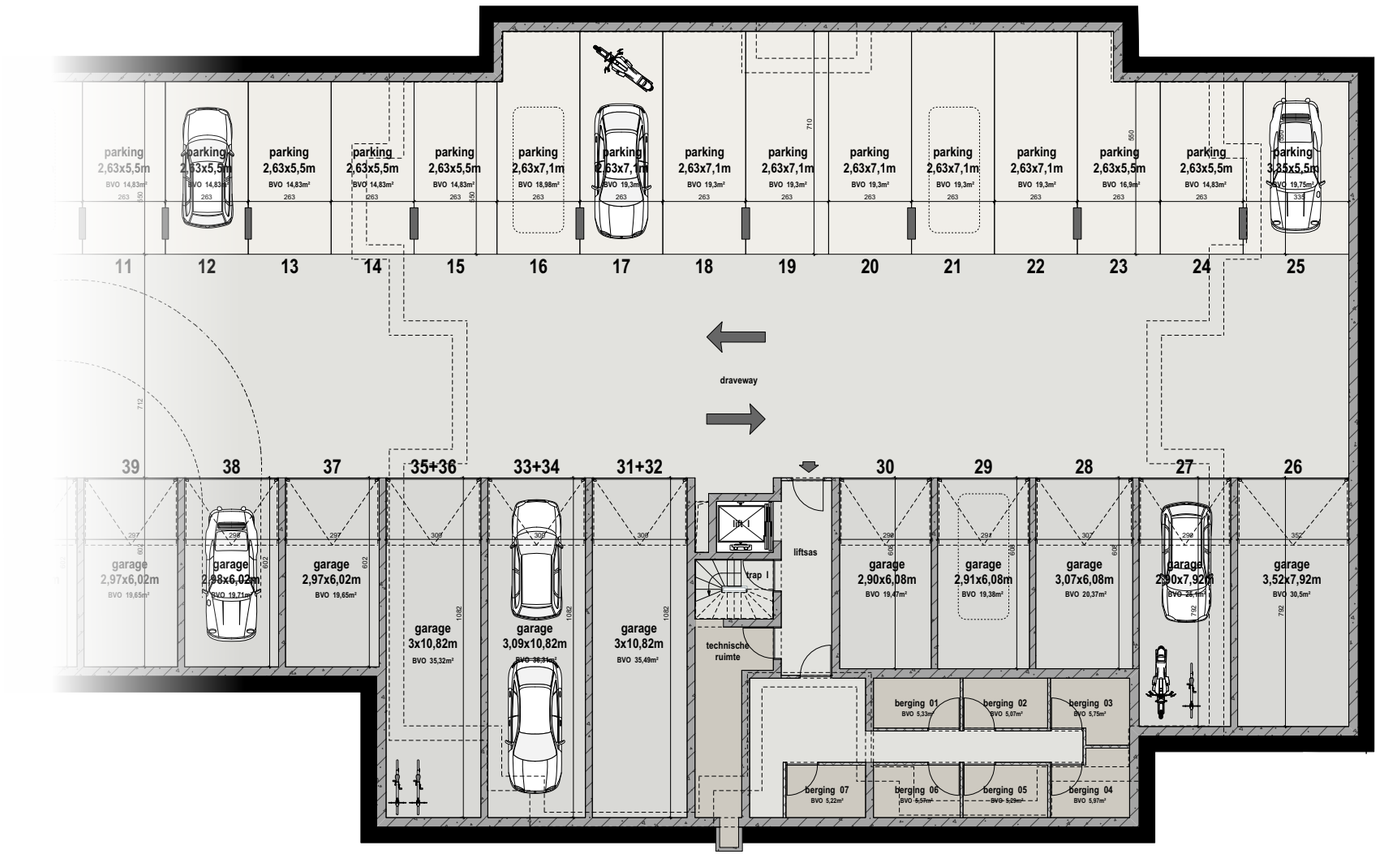
versie 20/08/2026

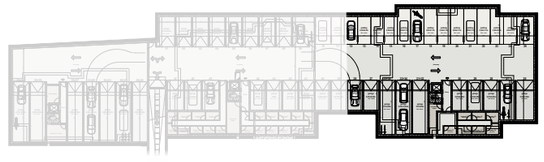
THE HAMPTONS

GARAGE -01

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep



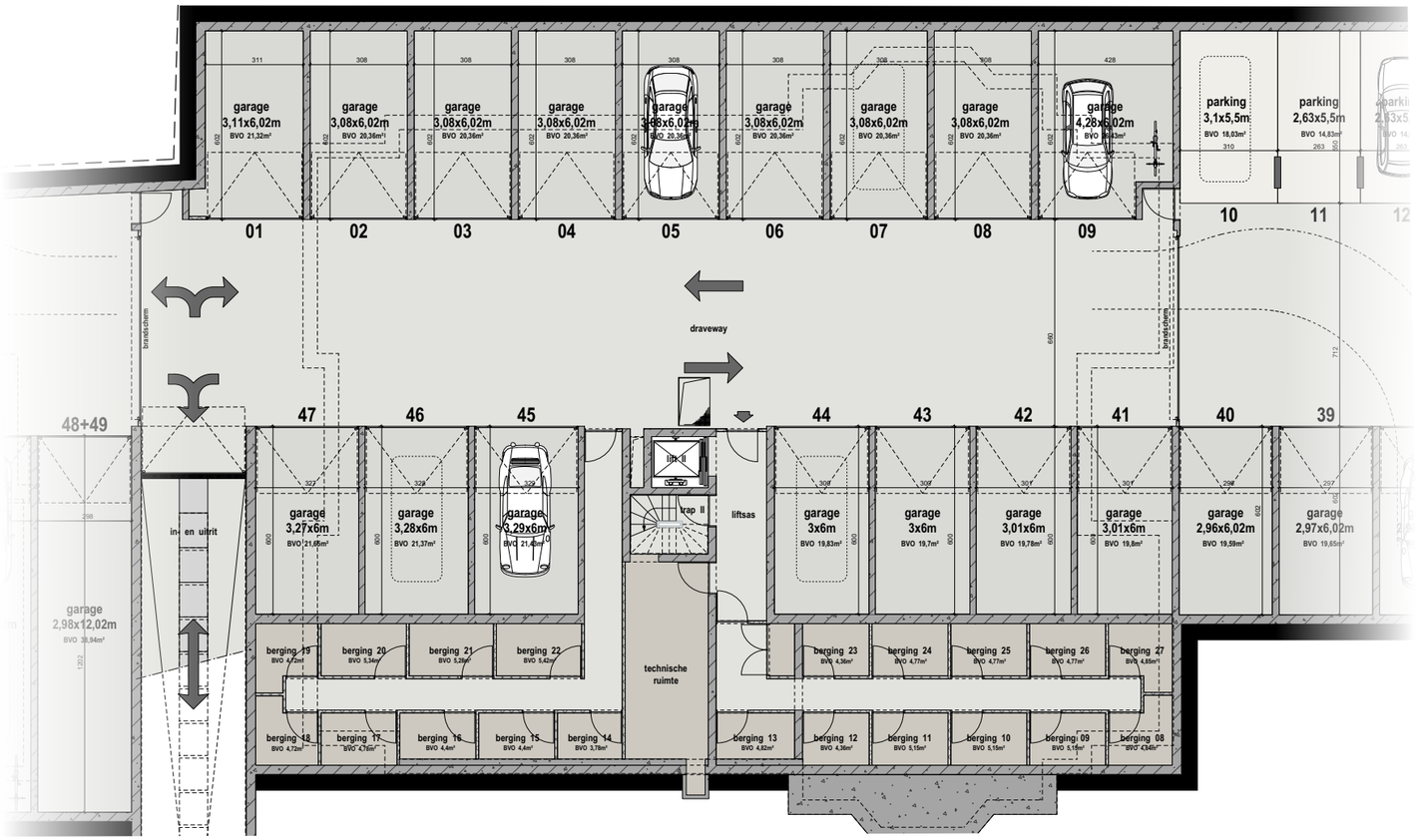


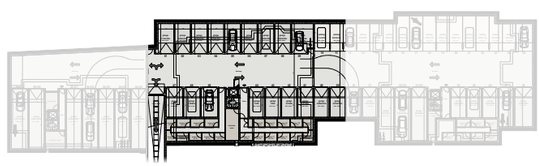
< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep





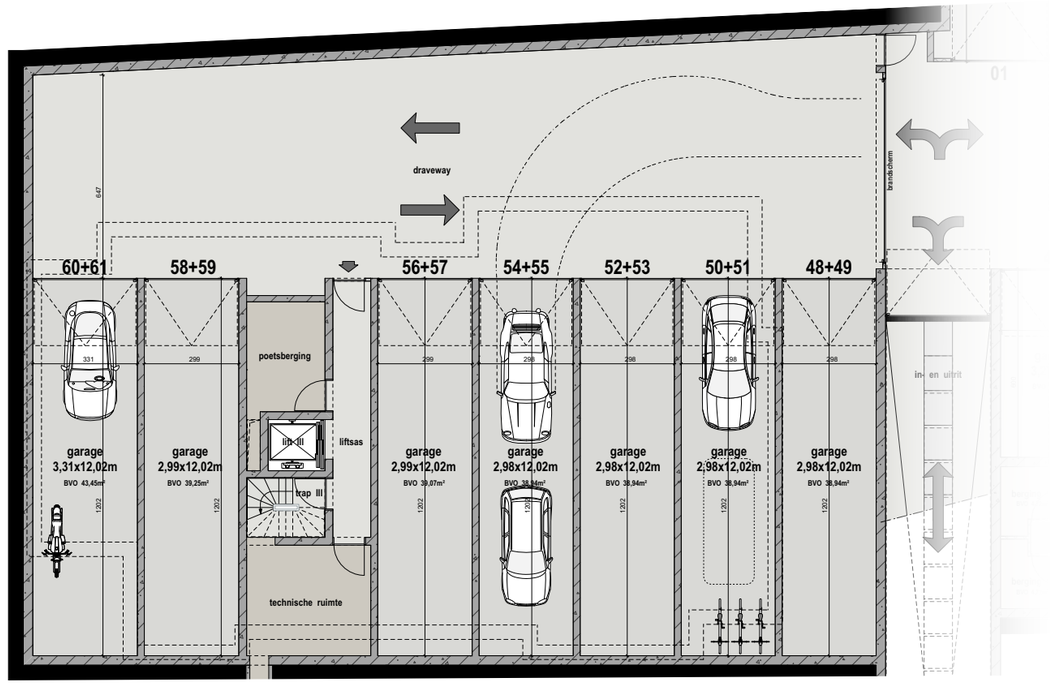
< BOULEVARD DE WIELINGEN >

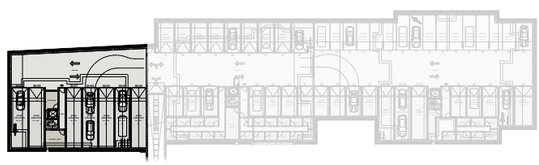
Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

versie 20/08/2026





< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep



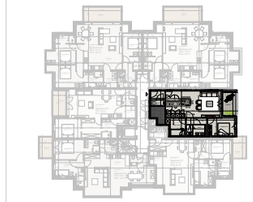
Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

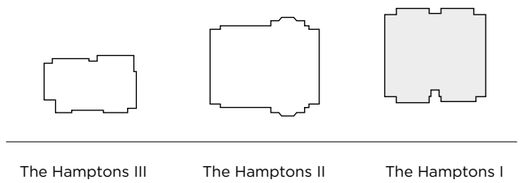
Versluys | Groep

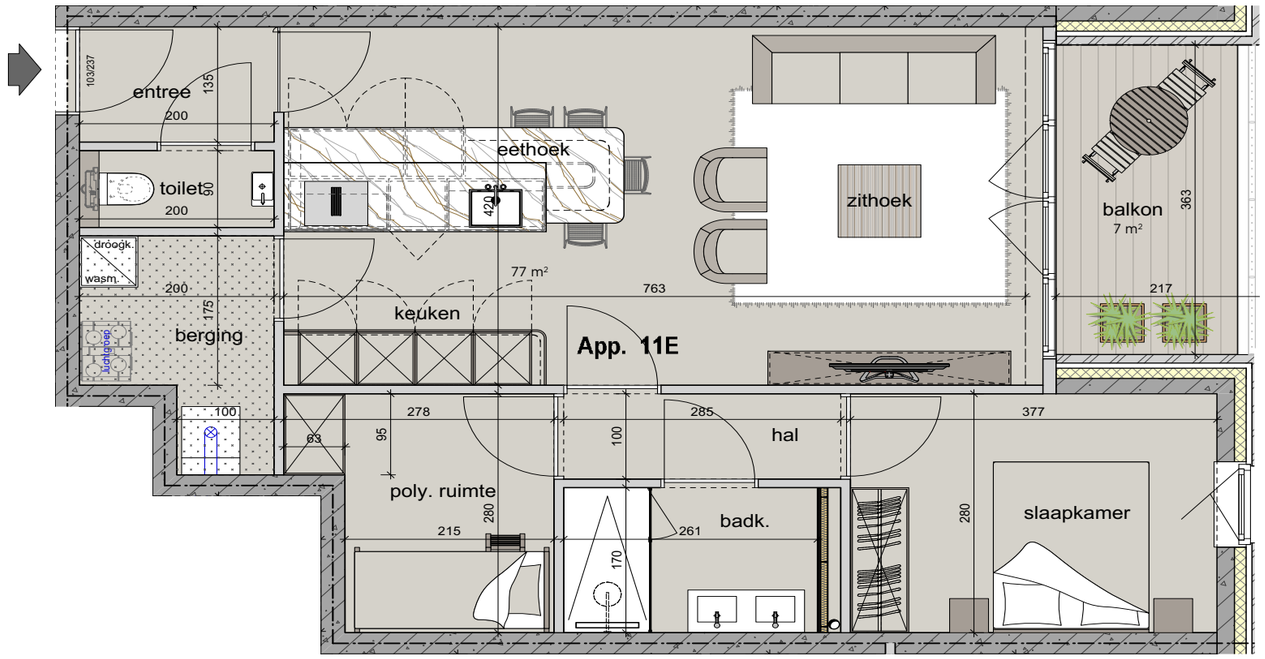
versie 20/08/2026

11 E

Oppervlakte	77 m²
Terras	7 m²
TOTAAL	**84 m²**







INVESTERINGSKANS · RECUPERATIE · 21% BTW*

< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.(*) BTW-Recuperatie onder voorbehoud

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

AFGEWERKT APPARTEMENT 11E









Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

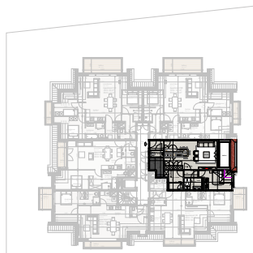
Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

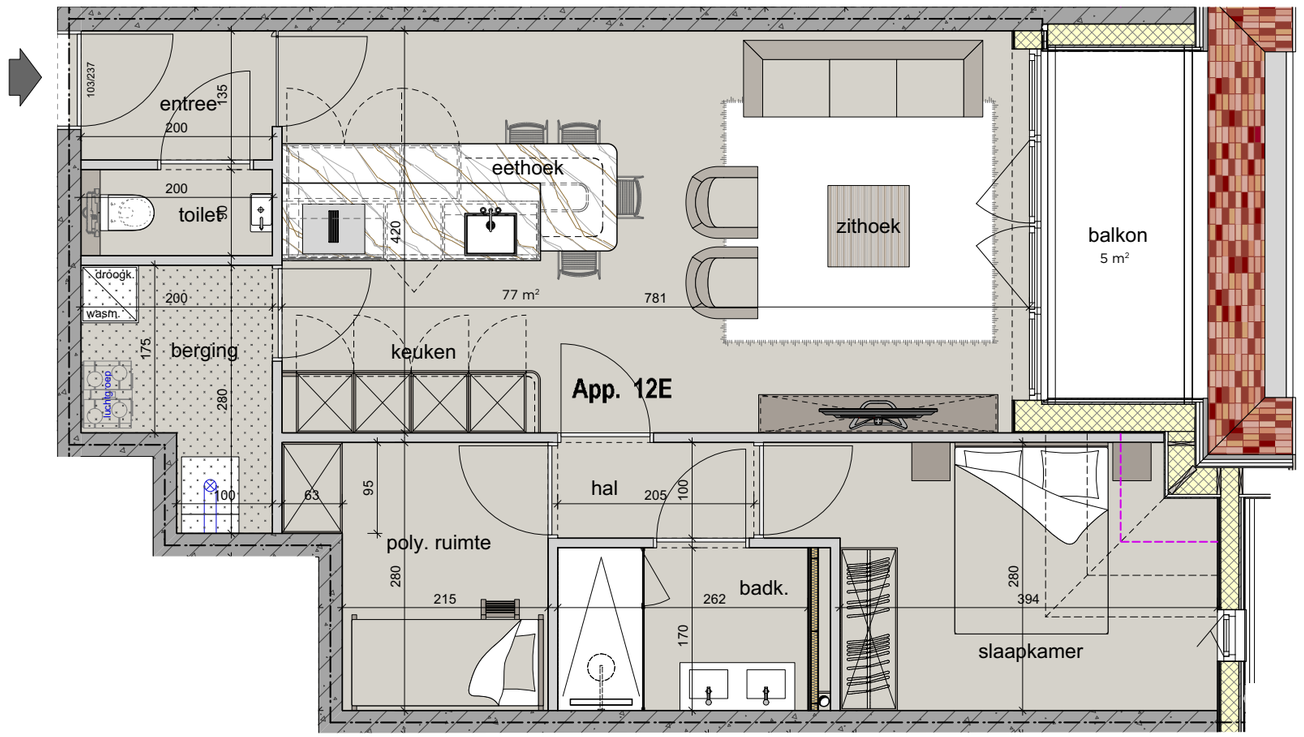
Versluys | Groep

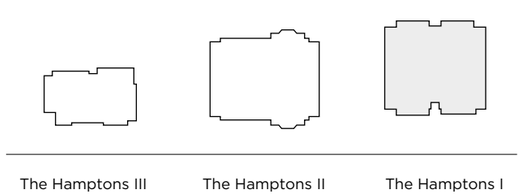
versie 20/08/2026

12 E

Oppervlakte	77 m²
Terras	5 m²
TOTAAL	**82 m²**







INVESTERINGSKANS · RECUPERATIE · 21% BTW*

< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.(*) BTW-Recuperatie onder voorbehoud

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

AFGEWERKT APPARTEMENT 12E











versie 20/08/2026

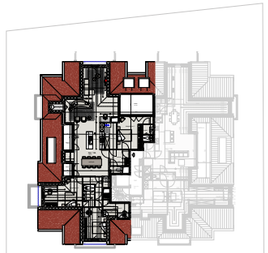
Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

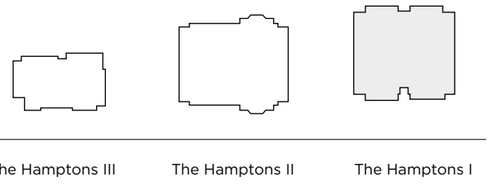
Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

13 A

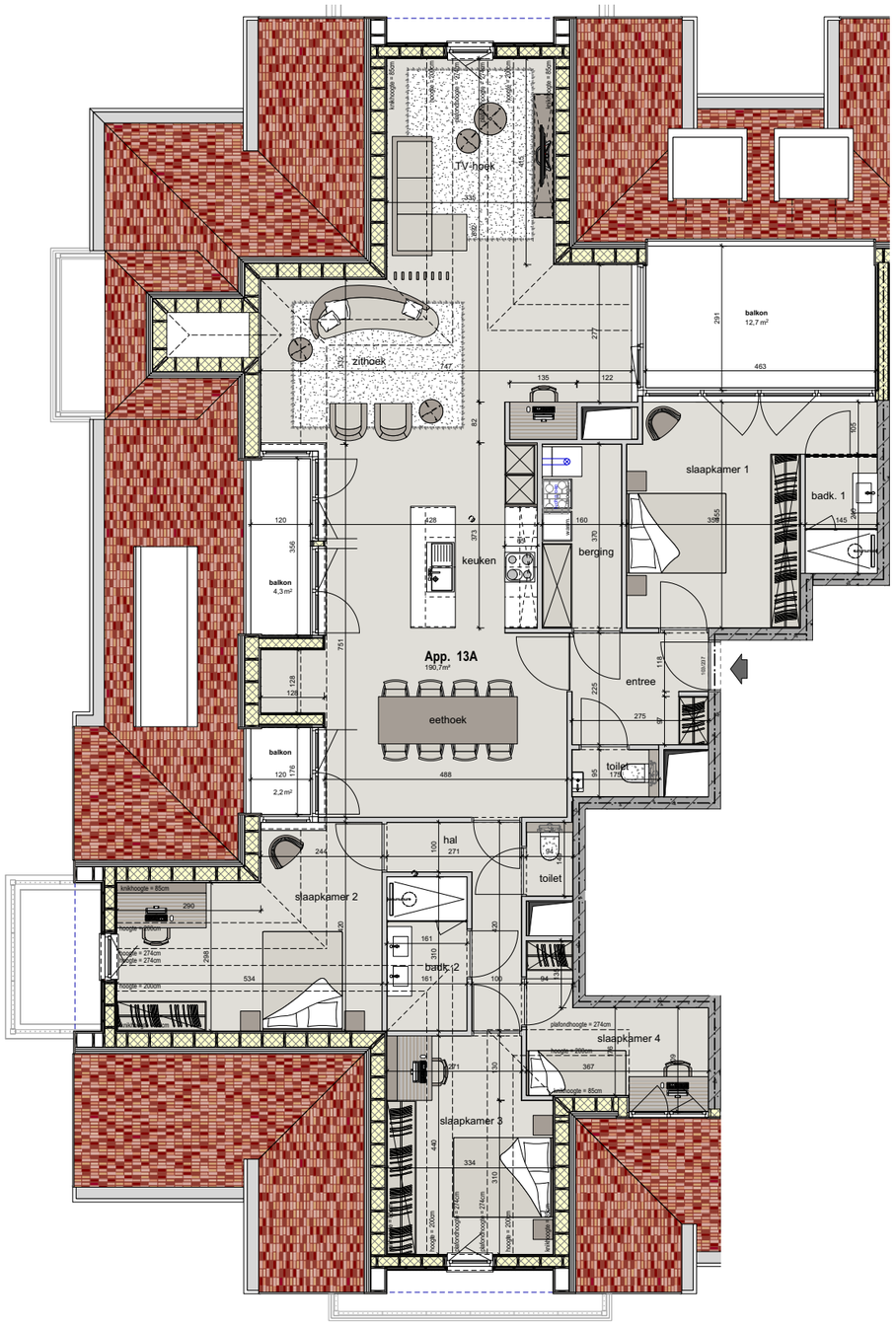
Oppervlakte	191 m²
Terras	22 m²
TOTAAL	**213 m²**





CONTACTEER ONS

VOOR MEER INFORMATIE OVER DE PENTHOUSES



< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

AFGEWERKT PENTHOUSE 13A



Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

versie 20/08/2026



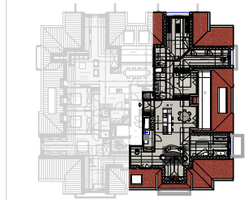
versie 20/08/2026

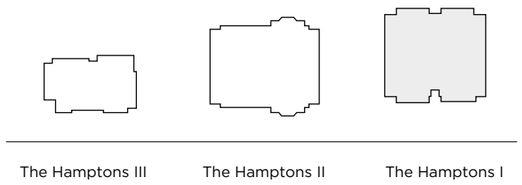
Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

13 B

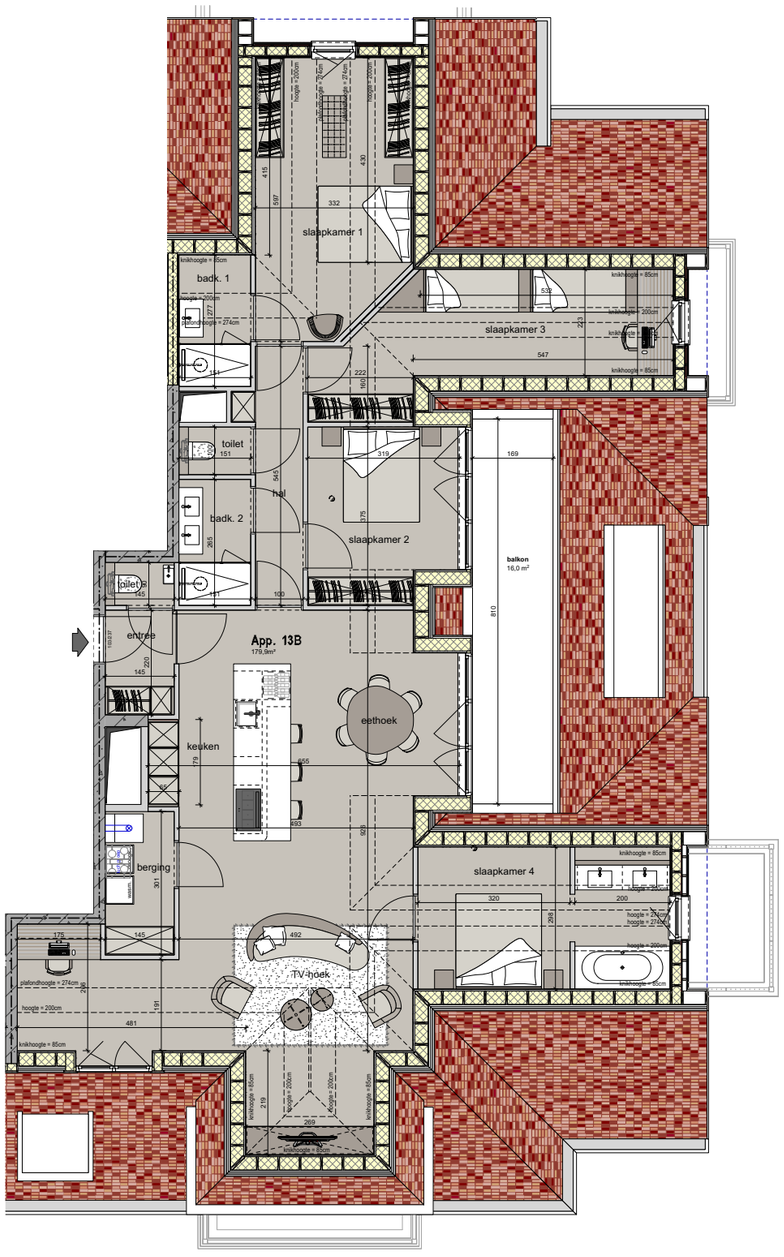
Oppervlakte	180 m²
Terras	16 m²
TOTAAL	**196 m²**





CONTACTEER ONS

VOOR MEER INFORMATIE OVER DE PENTHOUSES



< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

PENTHOUSE 13B











Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

versie 20/08/2026



Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

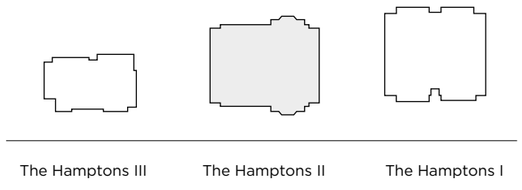
Versluys | Groep

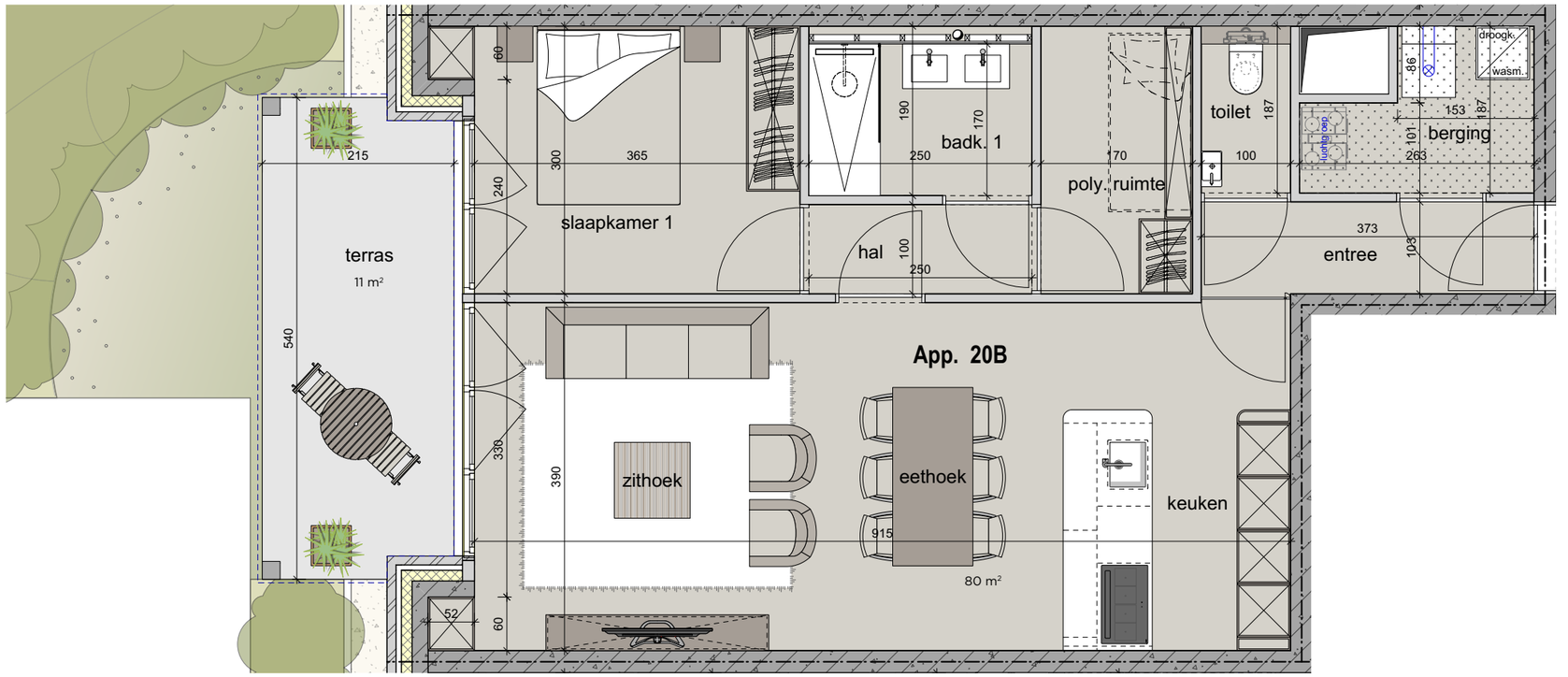
versie 20/08/2026

20 B

Oppervlakte	80 m²
Terras	11 m²
TOTAAL	**91 m²**







INVESTERINGSKANS · 21% BTW* · RECUPERATIE

< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.(*) BTW-Recuperatie onder voorbehoud

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

AFGEWERKT APPARTEMENT 20B









Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

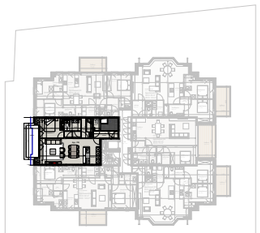
Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

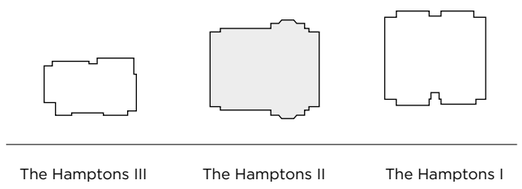
Versluys | Groep

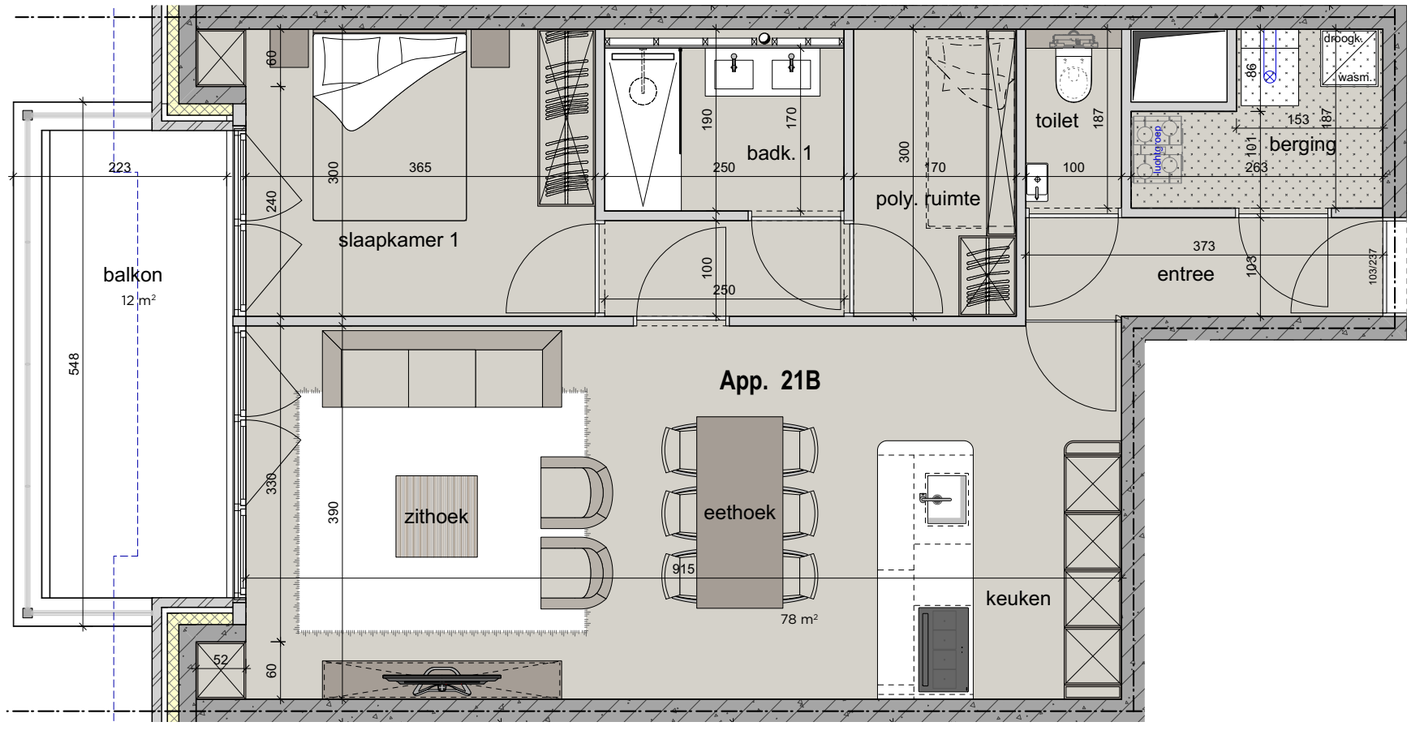
versie 20/08/2026

21 B

Oppervlakte	78 m²
Terras	12 m²
TOTAAL	**90 m²**







INVESTERINGSKANS · RECUPERATIE · 21% BTW*

< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.(*) BTW-Recuperatie onder voorbehoud

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

AFGEWERKT APPARTEMENT 21B







Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

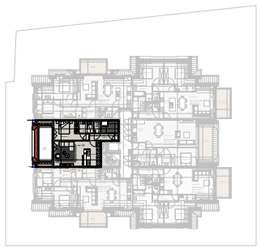
Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

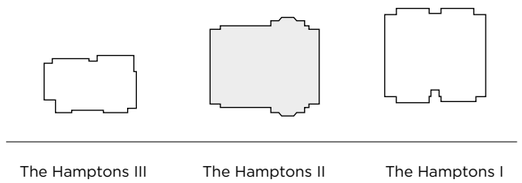
Versluys | Groep

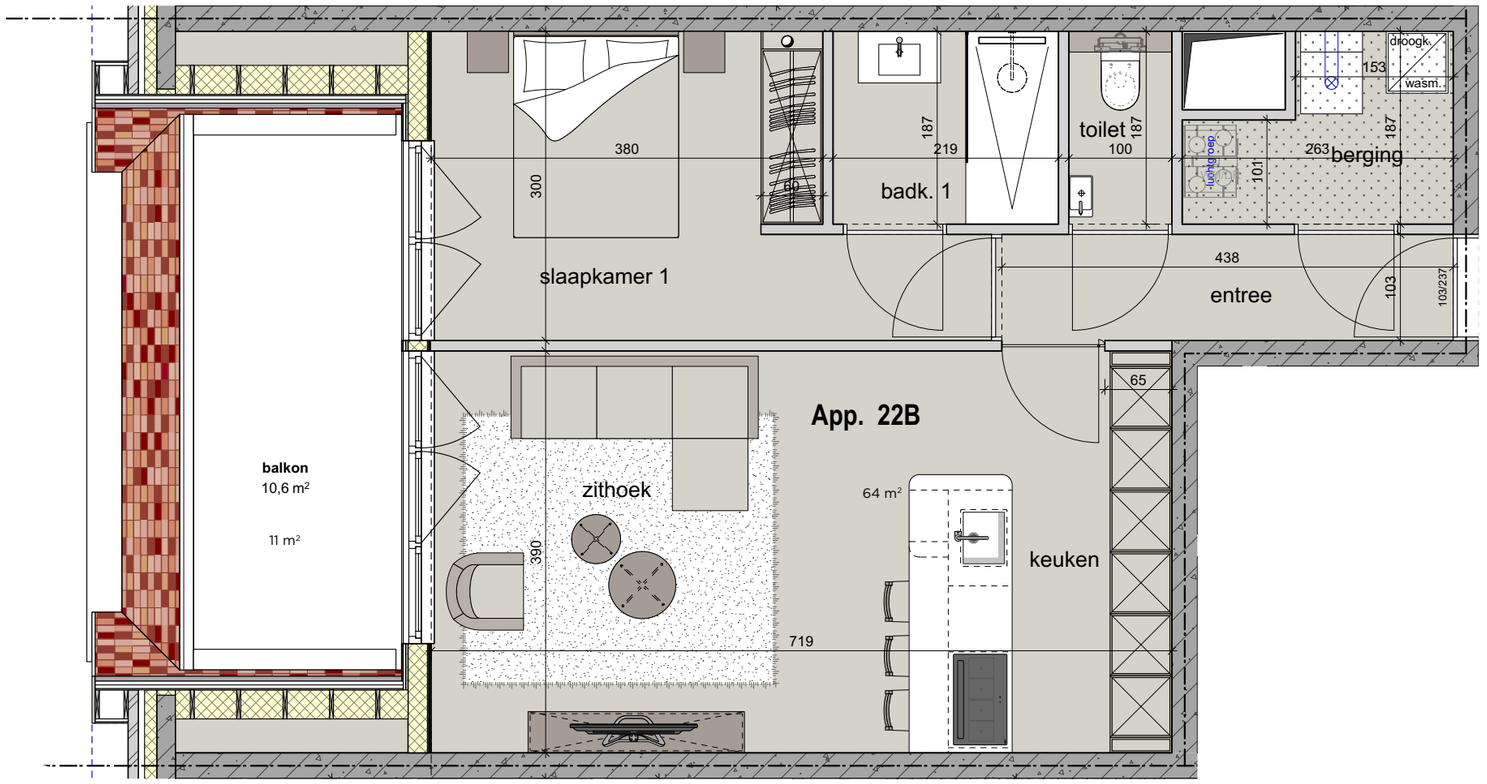
versie 20/08/2026

22 B

Oppervlakte	64 m²
Terras	11 m²
TOTAAL	**75 m²**







INVESTERINGSKANS · 21% BTW* · RECUPERATIE

< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.(*) BTW-Recuperatie onder voorbehoud

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

AFGEWERKT APPARTEMENT 22B







Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

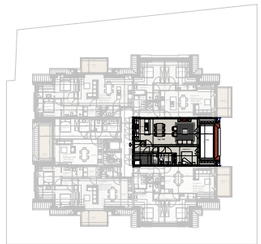
Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

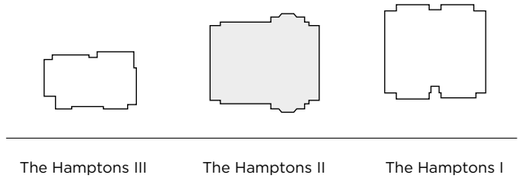
Versluys | Groep

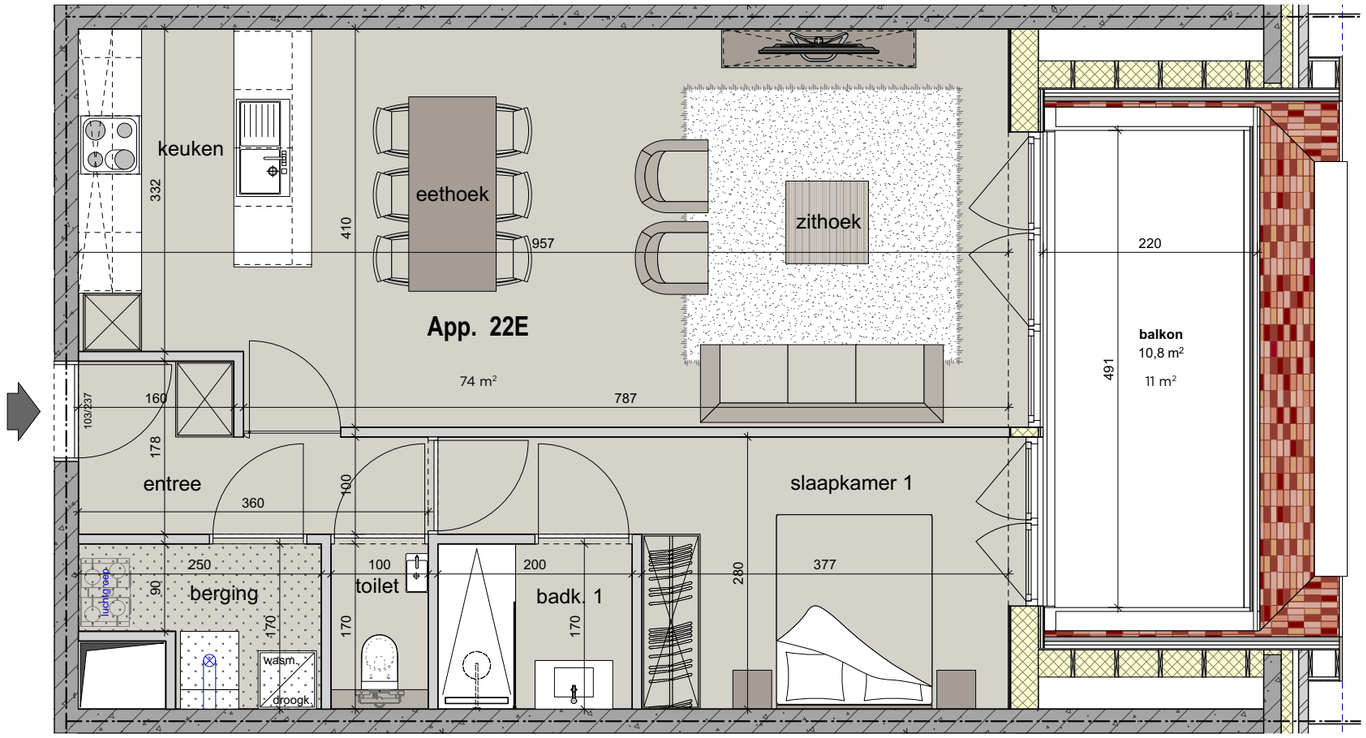
versie 20/08/2026

22 E

Oppervlakte	74 m²
Terras	11 m²
TOTAAL	**85 m²**







INVESTERINGSKANS · RECUPERATIE · 21% BTW*

< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.(*) BTW-Recuperatie onder voorbehoud

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

AFGEWERKT APPARTEMENT 22E









Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

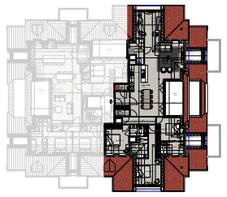
Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

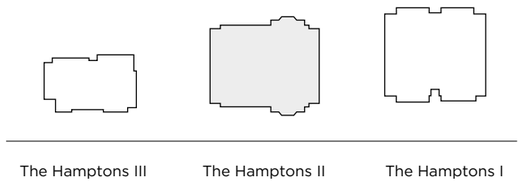
Versluys | Groep

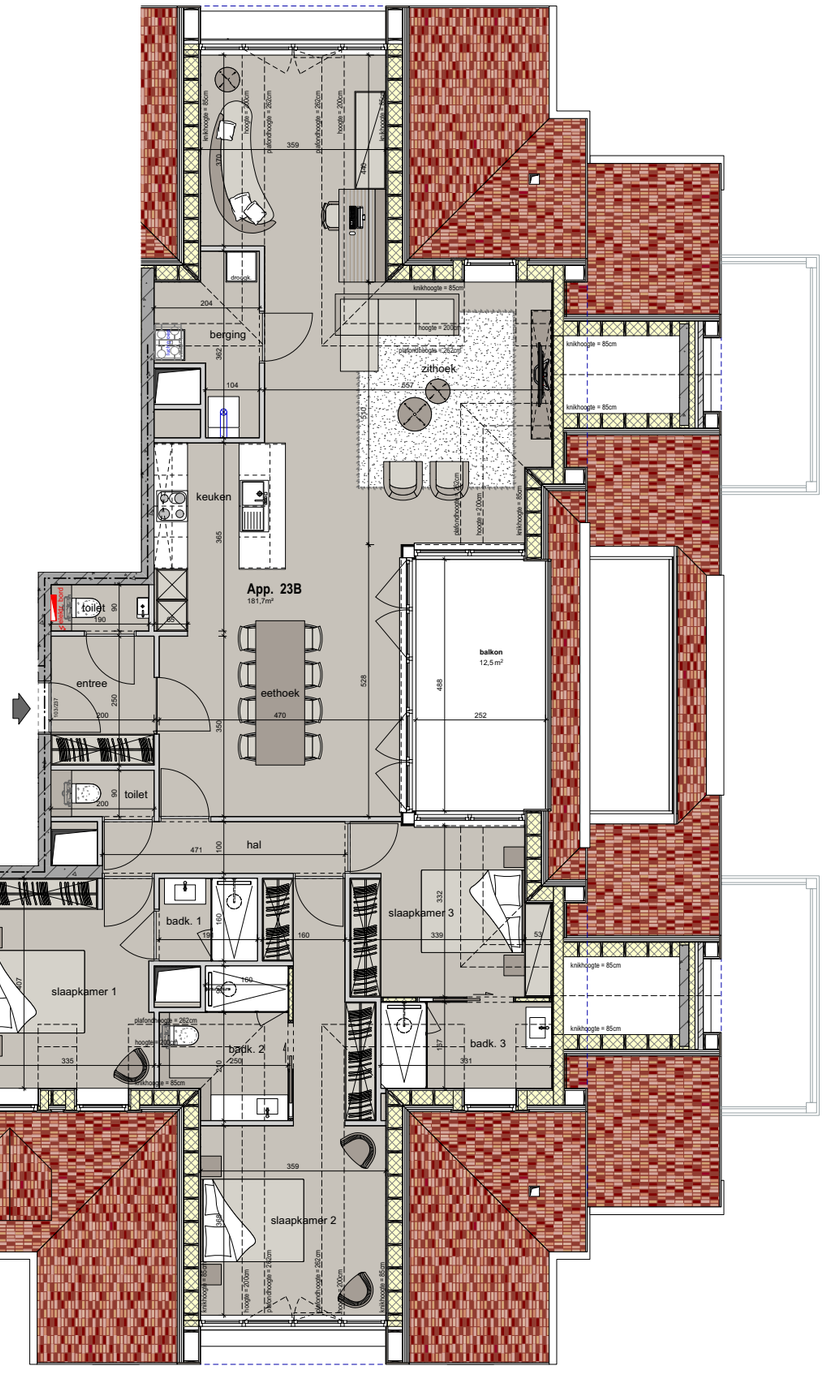
versie 20/08/2026

23 B

Oppervlakte	182 m²
Terras	13 m²
TOTAAL	**195 m²**







CONTACTEER ONS

VOOR MEER INFORMATIE OVER DE PENTHOUSES

< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep



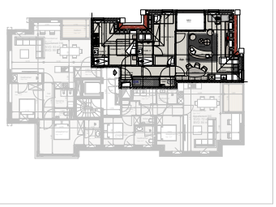
Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

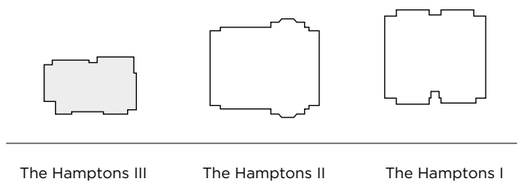
Versluys | Groep

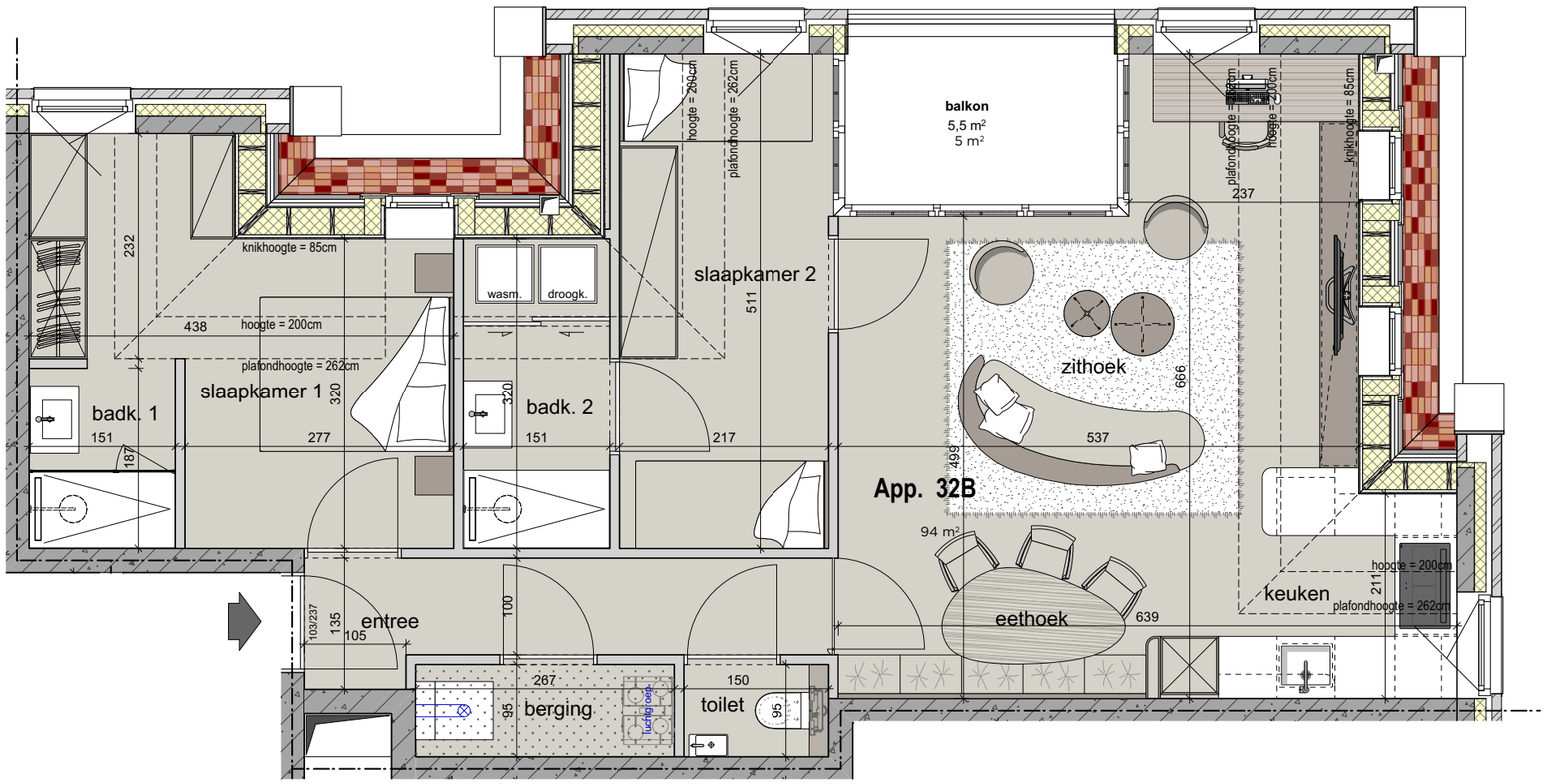
versie 20/08/2026

32 B

Oppervlakte	94 m²
Terras	5 m²
TOTAAL	**99 m²**











< BOULEVARD DE WIELINGEN >

versie 20/08/2026

Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.(*) BTW-Recuperatie onder voorbehoud

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

AFGEWERKT APPARTEMENT 32B







Alle afmetingen zijn informatief. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van studie IR stabiliteit en studie IR technieken. Het voorgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. De plannen blijven op elk ogenblik eigendom van Versluys Groep en mogen niet gekopieerd of hergebruikt worden.

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

versie 20/08/2026

BEZOEK MODELAPPARTEMENT













3D VISUALISATIE IS INFORMATIEF. CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN ONDER VOORBEHOUD

versie 20/08/2026

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep


Brugge 18 min

Enjoy

Cadzand-Bad is de meest zuidwestelijke badplaats van Nederland, grenzend aan het Zwin en gelegen naast het mondaine Knokke Zoute. De voorbije jaren ontpoppte deze mooie badplaats zich meer en meer tot een kwaliteitsvolle, rustige tegenhanger voor de drukkere badplaatsen aan de Belgische zijde van de grens.

Ontdek de rijke gastronomische cultuur met een uitgebreid aanbod van verse lokale producten in de talrijke restaurants. Wie verlangt naar een moment van pure ontspanning, vindt rust en verwenning in de exclusieve spa & wellness van het Hotel Blanke Top


Jachthaven


Pine House breakfast


Knokke - Zoute 10 min


Sluis 10 Min


Bar Forty Nine


Spa & Wellness Blanke Top Hotel


Beach bar


Restaurant Demain


Het Zwin - 8min

Versluys Verkoopkantoor
Hendrik Baelskaai 12A - 8400 Oostende
T +32 (0)59 51 11 15 - www.versluysgroep.be

Versluys | Groep

versie 20/08/2026